

建物の基本構造部分の  
性能が高品質な住宅



耐震・断熱・劣化・維持管理性能、物価値継続に最も大切な建物の基本構造部分の性能が高品質な住宅。

確実に施工されたことを  
第三者が検査した住宅



設計図どおり確実に施工したことを第三者が検査した、安心な住宅です。

建物があり続ける限り続く  
安心サポートが付いた住宅



家があり続ける限り「住まいの主治医」として生涯サポートします。修繕やリフォーム等を安心して受けることができます。

建物の状態がいつでも判る  
建物カルテが付いた住宅



「新築時の住まいの情報」から「定期点検」・「修繕」や「10年毎の基本性能確認書」等、住まいに関する様々な情報を保存し「住まいのカルテ」をつくります。



アイム・ユニバースは  
ベストバリューホーム  
Best Value Home  
認定事業者です



# 20年経っても資産になる家。 世代を超える「建物価値保証」

日本の住宅寿命は今や60～100年とも言われています。しかし、建物の価値についてはどれだけ手入れをしても新築から年々、建物の資産価値は損なわれていき、築20年で実質価値がゼロとみなされているのが現状です。

一方で、これからの住宅は2世代、3世代へと住み継ぐことが求められる時代へと移り変わりました。

そして、建物の資産としての価値が次の世代へと受け継がれる時代がはじまります。

アイム・ユニバースの「ベストバリューホーム保証」は、高品質な家を見て、定期的な点検とメンテナンスを行い長寿命な家を実現することで、住み継がれる建物の「品質」と「価値」の永続性をサポートしていきます。



## 建物がある限りの長期保証

「ベストバリューホーム建物長期保証支援事業」により、10年保証に加え、その後20年の初期保証が可能となりました。さらに30年目以降は、10年毎更新の延長保証も可能です。



構造躯体・防水 初期30年保証

構造躯体・防水 延長保証 30年以降・10年毎更新

従来の義務  
10年保証

ベストバリューホーム  
建築長期保証事業支援による  
新たな保証20年

引渡し後11年以降、建物価値が継続される100年までの間に万が一「瑕疵(契約不適合)による事故」が発生した場合には瑕疵責任を負い、必要な修繕が行われます。

想いと価値ある家を未来へ残し、次世代へつなぐ。



安心して  
一生住みたい



大切な我が家の  
資産価値を残す



子供たちに  
良い家を残す



もしもの将来  
高く売れる家を



ベストバリューホームの  
価値保証

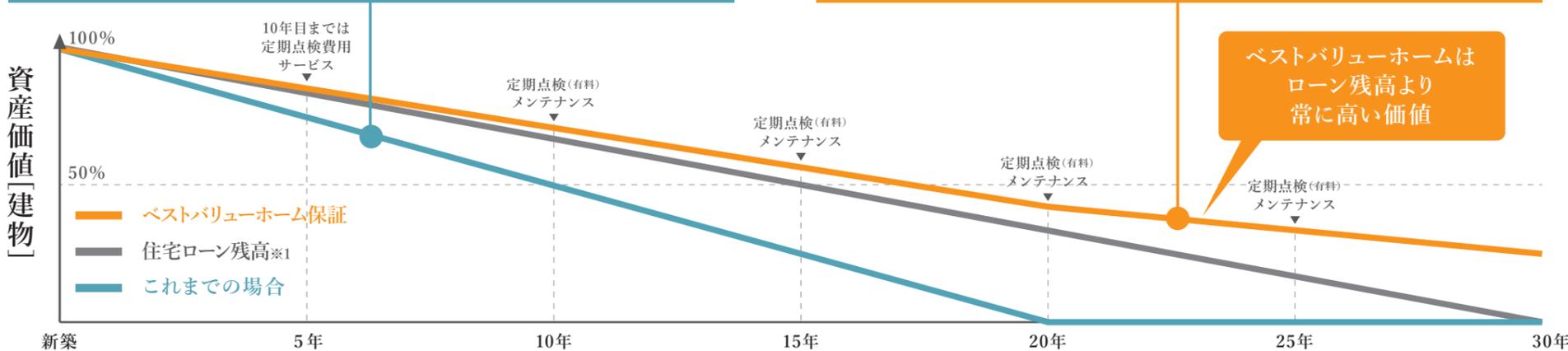
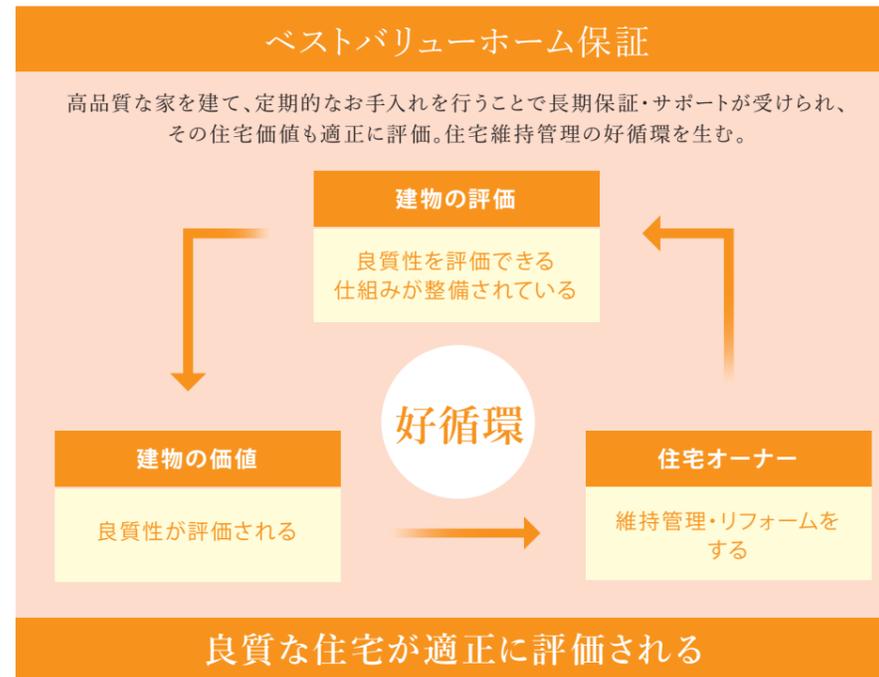
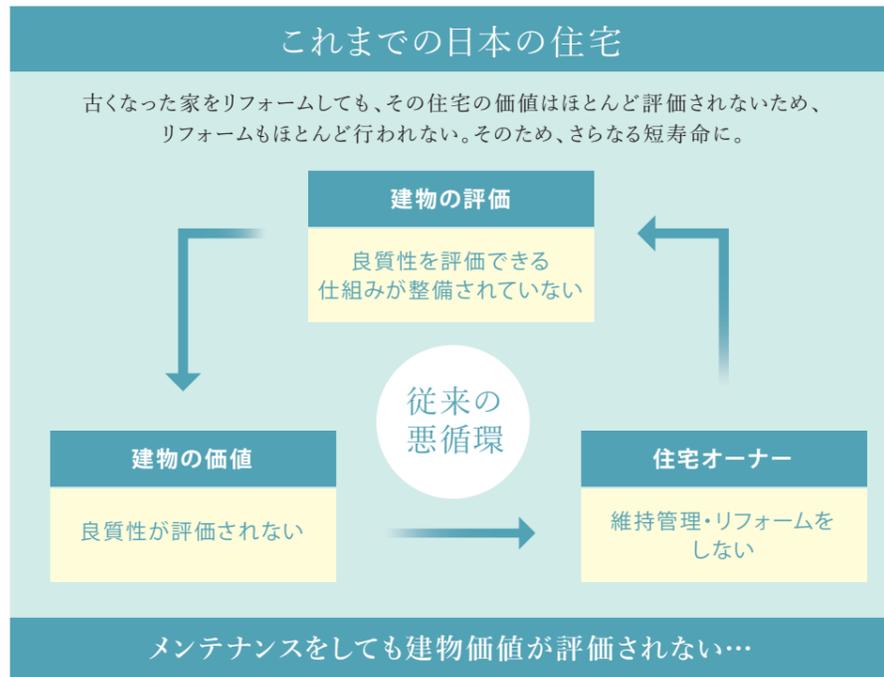
- ✓メリット1 資産価値の見える化
- ✓メリット2 売却時のメリット
- ✓メリット3 購入時のメリット

新築時、将来の我が家の  
資産価値を査定  
我が家を売る時、査定額との  
差額が出た場合に保証  
購入する側にもメリットが多く、  
売却がスムーズ

## 良質な家が適正に評価される仕組み

日本の住宅は20年程度で価値が無くなる耐久消費財でした。  
しかし、Best Value Homeにより、日本の住宅が変わります。

「建物価値が適正に評価・保証され、皆さんの大切な資産となる新しい住宅」へと生まれ変わります。



※10年経過後5年毎に有料にて検査、補修が必要になります。費用はお客様負担となります。 ※1.住宅ローン(融資期間30年、元金均等、ボーナス返済無の場合)の元金残存率

## 建物価値保証の内容

10年周期での検査更新、最大500万

ベストバリューホームの企業認定を受けた建設会社が施工し、お客様と一緒に「住宅の長寿命化」「長期の維持 安全」に取り組むことでベストバリューホームの住宅認定が受けられます。  
認定された住宅は新築時の詳細なデータから将来の建物価値が標されその価格を「建物価値保証」として保証を受けることができます。  
将来において住み替えが必要になり、ご売却される際に保証額を売却価格が下回った場合「建物価値保証」がその差額(最長20年間・最大500万円まで)の保証を受けられます。

| 一般の評価建物 |             | ベストバリューホーム<br>建物価値価格 |             |
|---------|-------------|----------------------|-------------|
| 新築時     | 2,700万円(税抜) | 新築時                  | 2,700万円(税抜) |
| 5年後     | 2,025万円(税抜) | 5年後                  | 2,295万円(税抜) |
| 10年後    | 1,350万円(税抜) | 10年後                 | 1,890万円(税抜) |
| 15年後    | 675万円(税抜)   | 15年後                 | 1,485万円(税抜) |
| 20年後    | 0万円(税抜)     | 20年後                 | 1,080万円(税抜) |

ベストバリューホームは20年後で仮に0円でも  
最大500万円の保証が受けられます

※建物本体工事を対象として表示しています。(その他、外構、造園、仮設工事は除く)



AIM UNIVERSE  
株式会社 アイム・ユニバース

弊社HPは  
コチラ



〒167-0051  
東京都杉並区荻窪5-11-17  
荻窪有川ビル4階・5階

物件の見学や詳細のお問い合わせ

☎ 0120-74-6477