



株式会社 アイム・ユニバース

#### Tokyo HeadOffice

〒167-0051  
東京都杉並区荻窪5-11-17  
荻窪有川ビル4F・5F  
TEL.03-5347-2707 FAX.03-5347-2708

#### Nerima HousingCenter

〒176-0012  
東京都練馬区豊玉北3-19  
練馬住宅展示場内  
TEL.03-5946-9481

#### Okinawa Office

〒901-2114  
沖縄県浦添市安波茶2-1-2  
宮城ビル1F  
TEL.098-894-7101 FAX.098-894-7102

#### Okinawa HousingCenter

〒904-2174  
沖縄県沖縄市与儀3-15-1  
新報ハウジングパーク・アワセベイ内  
TEL.098-989-4155 FAX.098-989-4156

#### Ichikawa Office

〒272-0034  
千葉県市川市市川1-22-6  
市川トーセイビル5F  
TEL.047-711-0473 FAX.047-711-0474

#### Fukuoka Office

〒812-0038  
福岡県福岡市博多区祇園町2-8  
リアン祇園ビル8F B室  
TEL.092-409-8694

aim-universe.co.jp

# & RESORT

CONCEPT BOOK



# & RESORT

ただいま は、旅のはじまり。

心と体を整える

自分らしさをとり戻す

時間をゆるめ、日常を休む

そんな体験を求めて、人は旅をするのではないのでしょうか。

旅の豊かさと日常が行き交う場所が

もしも「住まい」であったなら

あなたの暮らしはもっと

癒しで満たされたものになるでしょう。

さあ、至福の旅へ。

## CONCEPT

「&RESORT」について

私たちが目指すもの

それは、人生で一番長く過ごす自宅を世界一素敵なお場所にしたいという想い。

家族と過ごす時間を、もっと楽しく喜びにあふれたものにしたいという願い。

その想いから生まれたのが、リゾートのような特別な時間が過ごせる家。

例えば、浴室にミストサウナやジェットバス、

好きな映画やドラマを楽しむ大型テレビがあれば

そこはプライベート空間に変わり、限らない癒しにつつまれる。

家に屋上があれば、家族でバーベキューやキャンプなど非日常の世界を体験できる。

家族とのコミュニケーションが生まれ、笑顔がどんどん増えていく。

仕事や子育て、家事など慌ただしい日常から、一瞬で輝くようなリゾートタイムへ。

気持ちはたちまちリセットされ、豊かで満ち足りた時間を満喫できる。

この家には、リゾートタイムという何にも代えがたい幸せな付加価値がある。





# Roof

屋上テラス

—— 空の下、様々な物語が生まれる場所。

屋上ならではの眺望、開放感があふれる空間が広がります。

プライベートルーム、もう一つのリビング

家族や仲間が集う場所や、日常を休む寛ぎの場所として

豊かな時間を過ごしていただけます。

いつもの暮らしにアクセントとなる、

リゾートタイムを我が家で体験してください。



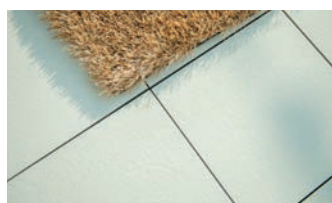
## こだわりのエクステリア

デザイン性にも機能性にも優れた家具を設えました。センターテーブルには、BBQコンロが内蔵されており、気軽に屋上での食事を楽しめます。



## 安心の撥水加工

FRP防水工法(10年防水保証付)を採用。雨を逃がす・雨を侵入させない一体加工で施工しやすく、耐久性にも優れています。



# SPA

プライベート・ジャグジー

## ジェットバス

きめ細かい泡が体を包み、心地よくほぐします。リラクゼーション・サロンのような寛ぎを体験いただけます。



## 大型浴室テレビ

HDMI端子付き映像機器と接続可能。お気に入りの動画や音楽をバスルームに持ち込んで楽しめます。



## ミストサウナ&ホットドライ

全身が潤いで満たされ、美容と健康にも良いバスタイムを提供。ホットドライは浴室暖房、衣類乾燥、涼風などの機能を備え、快適に浴室を活用できます。



—— 非日常への旅。至福への入り口。

ゆとりのある浴室に

快適な設備を取り揃えた、安らぎの場所。

身体の疲れを癒すのはもちろん、

自分だけの時間を満喫したり

時には家族とのふれあいを育んだり。

いつもより少し素直な自分に出会えます。





# EXTERIOR

外観デザイン

—— 景観と馴染む都会的なシンプル・モダンな美しさ。



## フォルムデザイン

線と面が織りなす美しい造形美。

スクエアでシンプルなフォルム。  
モノトーンの色使いが、スタイリッシュなデザイン。  
フラットな壁面に、デザインサッシを  
リズムカルに配して動きを持たせています。  
ファサードには異素材を採用し、シンプルながらも、  
風格ある個性を際立てます。

## エクステリア

&RESORTへと誘う上質な演出。

シンプルな壁をキャンバスに、  
絵を描くように緑を配置。  
手入れのしやすさも考慮したシンボルツリーなど、  
暮らしに潤いを与える植栽を施しています。  
街並みとの調和も考慮した緑化計画を心掛け、  
アプローチ周りの照明にも趣向を凝らし、  
昼と夜と全く違った表情で住まう人を迎えます。



## マテリアル

デザインに表情と風格を。

パワーボードは、あえて大判のものを採用し、  
天然石の持つ風合いを生かしたデザインに仕上げています。  
ディテールにこだわり、  
様々な質感の素材をミックスすることで、  
強い存在感と上質感を生み出します。  
外壁にはポリカーボネート板やアルミ材などの  
素材を取り入れ、スタイリッシュさをプラスしています。





# PLANNING & INTERIOR

プランニング&内観デザイン

—— ゆとりを生む空間設計と住まう人をもてなす細部へのこだわり。

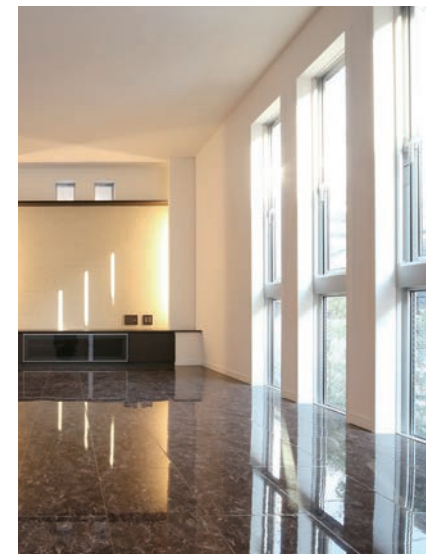


## スタイリッシュでありながら 心癒される空間

シンプルで洗練されたカラーリング、  
床や壁、ドアなどに特徴ある  
素材を使うことで、  
非日常的でホテルライクな  
空間を作り出しています。  
採光性や開放感にこだわり、  
ワンランク上の心地よさを  
体感いただけます。

## 家族とつながる、 幸せを共有するLDK

使いやすい家事動線と、  
コミュニケーション設計にこだわった  
リビングは、自然と家族が集まります。  
常に家族に目が届く対面キッチンや  
家事スペースなど  
暮らしやすさに配慮しています。

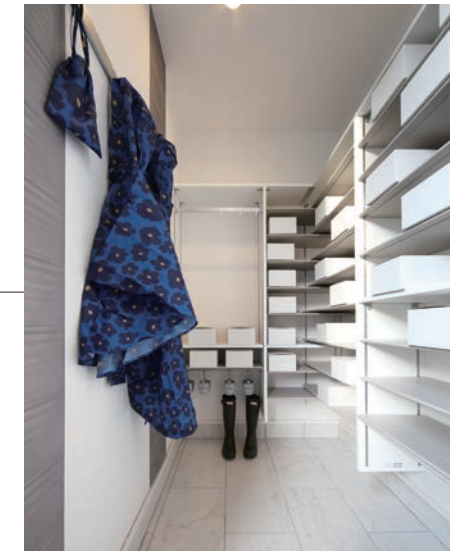


## 寛ぎの時間をつくり込む開放感

天井へ伸びるハイドアを採用し、  
空間を広く見せています。  
さらに、ハイサッシやワイドサッシで  
開放感を持たせたり、  
窓を連続的に配するなどの工夫で  
日常の中に特別な癒しの空間を演出します。

## 動線にマッチした収納と、 +αの空間

マンションのアルコープのような  
アプローチを設けたり、  
玄関にシューズクロークや  
土間クロークを取り入れ、身支度や  
帰宅後の荷物の整理をスムーズに。  
動線に則した使い勝手の良い収納で、  
いつでも空間をスッキリと保てます。

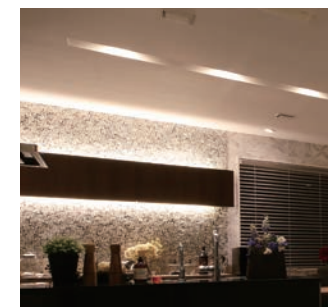


## 華やぎを添えるアクセントクロス

明るい色の空間を引き締める、  
アクセントクロスを全邸に採用。  
シックでエレガントな装いが  
レザー調の扉や大理石調の  
フロアともマッチして、  
ラグジュアリー感を演出します。

## 空間に合わせた照明設計

ダウンライトや間接照明を使うことで  
様々な雰囲気演出します。  
ギャラリー風に壁面をライトアップ  
したり、寝室には包み込むような  
明かりで癒しを演出するなど、  
過ごす時間に合わせて  
空間の魅力を引き立てます。



## 設計士の想い

&RESORT HOUSEシリーズは、  
&RESORTという  
豊かな癒しの時間をお客様にお届けしたい  
という想いからできています。  
空間のデザイン性、ラグジュアリーな  
スタイルにもこだわっていますが、  
設計する上で最も大切にしているのは  
「住み心地」です。

「暮らしやすい」「家で過ごす時間が楽しくなった」「家族とのふれあいが増えた」  
そんなお客様の声を聞くのが一番嬉しい瞬間です。  
細やかな気配りと工夫を積み重ねることによって日々の「暮らしの質」を  
向上させることを目指しています。これからも、お客様のニーズに応え、  
大切なご家族が暮らしを楽しめる場所を創っていきたいと思います。

アィム・ユニバース 設計課

# & RESORT



# QUALITY

快適品質

—— 機能性とデザイン性を兼ね備えた設備。——

## KITCHEN

毎日使うキッチンだからこそ、使い勝手が良く、手入れがしやすいものを厳選しました。  
デザイン性も高く、上質さと居心地の良さを備えています。



### タッチスイッチ水栓

吐水も止水も手をタッチするだけで簡単操作。



### 食器洗浄乾燥機

シンクからの出し入れがしやすいスムーズ設計。



### ガラスプレート多機能コンロ

液晶画面と音声ガイドで様々なメニューが調理可能。



### レンジフード

撥油塗装で、お手入れが簡単。洗しやすい小型フィルターも便利。



## BATHROOM&TOILET

手入れのしやすさはもちろん、あわただしい朝や就寝前の時間を気持ち良く過ごせるよう、上質な空間に仕立てました。



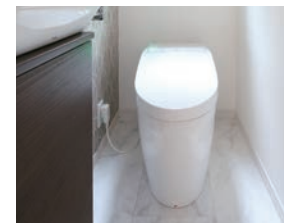
### ワイド設計ミラー・収納

奥行きのある引き出しで収納スペースが充実。



### スティックリモコン(トイレ)

スタイリッシュなデザイン。必要な機能をコンパクトに。



### タンクレストイレ

優れた節水機能と洗浄力に優れています。



### 壁出しハンドシャワー水栓

洗面ボウルの掃除や洗髪など幅広いシーンに使えます。

## SECURITY

最先端の住宅設備を採用し、お客様の暮らしを守ります。  
スムーズな操作性にもこだわり、便利と安心を実現しました。



### 宅配BOX

不在時でも捺印、荷物の受け取りと保管が可能です。



### カードキー

施錠・解錠が簡単。ピッキング対策にも優れています。



### スマートフォン連動型 テレビドアフォン

スマートフォンで鍵の解施錠を操作。宅配業者や来訪者の映像確認・通話ができます。



## AMENITY

### リビングフロア

大理石の風合いを再現した傷や汚れに強い床材「ハピアフロア」。お手入れのしやすさも魅力です。

### 床暖房

立ち上がりが早く快適な暖かさ。エアコンのような温度ムラが少なく、空気を汚すこともありません。

### クリアトーン

吸音効果に加え消臭・調湿効果などもある健康快適天井材。音の響きを抑え会話やTV音を聞きとりやすくします。

日々の暮らしの快適性を高め、  
空間を印象付ける上質さにもこだわりました。



## WATER

### ウルトラファインバブル

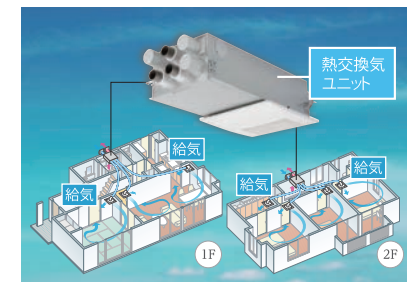
水の中に直径0.001mm未満の超微細気泡を作り洗浄力や保湿効果を高めます。  
水道の給水管の元に生成ノズルを設置することで、キッチンやバスルームなど家中で効果をいただけます。



## AIR

### 熱交換気システム

室温に近づけて新鮮な空気を取り入れる24時間換気。花粉の侵入も抑制し、快適で健康的な室内環境をつくります。



※掲載の写真には、一部オプション仕様を含みます。また、物件によって設備・仕様は異なりますので、詳しくはアイム・ユニバースのスタッフにご確認ください。