



株式会社 アイム・ユニバース

Tokyo HeadOffice

〒167-0051
東京都杉並区荻窪5-11-17
荻窪有川ビル4F・5F
TEL.03-5347-2707 FAX.03-5347-2708

Nerima HousingCenter

〒176-0012
東京都練馬区豊玉北3-19
練馬住宅展示場内
TEL.03-5946-9481

Okinawa Office

〒901-2114
沖縄県浦添市安波茶2-1-2
宮城ビル1F
TEL.098-894-7101 FAX.098-894-7102

Okinawa HousingCenter

〒904-2174
沖縄県沖縄市与儀3-15-1
新報ハウジングパーク・アフセベイ内
TEL.098-989-4155 FAX.098-989-4156

Ichikawa Office

〒272-0034
千葉県市川市市川1-22-6
市川トーセイビル5F
TEL.047-711-0473 FAX.047-711-0474

Fukuoka Office

〒812-0038
福岡県福岡市博多区祇園町2-8
リアン祇園ビル8F B室
TEL.092-409-8694

aim-universe.co.jp



AIM UNIVERSE
AIM UNIVERSE GROUP

COMPANY PROFILE

MESSAGE

「至誠天に通じる」

信念を持って取り組めば、その思いは必ず伝わる。

成果や結果が出ないと嘆くのは、誠の心を尽くして努力をしていない、

「真心」が足りないからだ。

会社設立以来、変わらずに心に持ち続けてきた言葉です。

お客様にとって、本当に良い住まいとはなにか。

誠実且つ、地道に追求してこそ、「幸せ」という結果を生むのです。

そのためには、変わらない真心と常に変化するお客様のニーズに応える

先進性が必要不可欠です。弊社が手がけるリゾート邸宅は、

日常の中に「旅するようなリゾートタイム」という、

新しい価値をご提案しています。

住まいが、最上の寛ぎの場であってほしい、

家族の思い出を刻んでいく住まいを、永く大切に育てていただきたい、

そんな思いを込め日々企業努力を行うのが私たちの使命と考えます。

弊社は2012年より「国際的に通用する品質」を提供する為に、

国際規格ISO9001（品質・顧客満足）を取得しました。

ISOとは、製品・サービスの消費者・エンドユーザーを保護し、

設定された最低限の基準に適合していることを保証する国際規格です。

ISO9001を取得することはすなわち、国際的な基準をクリアした製品やサービスによる

顧客満足を提供できる企業という証でございます。

これからも、地域社会・地域経済と密着した総合デベロッパーとして

より一層の努力を重ね、より多くのお客様に最高のサービスを提供したいという

強い信念を持って邁進していきます。

今後とも尚一層のご支援とご愛顧を賜りますよう

心からお願い申し上げます。

株式会社アム・ユニバース
代表取締役CEO

藍川 眞樹



PROMISE

時代と共に進化し続ける、
プロデュース型商品を提供。

PLUS VALUE

私たちがご提供するのは、お客様に心からご満足していただける家。

そのために日々変化する時代のニーズを先取りし、

お客様の一歩先を行くご提案をお届けしています。

毎日の暮らしをより楽しく快適にするための、そして家事をもっとラクにするための
設備・仕様を施したプラスの価値ある住まい。

時代とともに、お客様とともに、常に進化し続ける家をつくり続けます。

未来に長く住み継ぐために、
自社一貫体制でバックアップ。

TOTAL SUPPORT

私たちは、家は売って終わりではなく、一緒に歩むものだと考えています。

ご家族がいつまでも快適で安心して暮らしていけるよう、

企画から設計、建設、販売、アフターフォローまで自社一貫体制で事業を展開。

耐久性・安全性に優れた設備はもちろん、定期的なメンテナンスやリフォームなど
万全のバックアップ体制で、お客様の大切な家を見守ります。

HOSPITALITY

暮らす人の幸せのために、
最大限のホスピタリティで対応。

私たちの視線は、常にお客様に向かっています。

家づくりのプロフェッショナルとしての最適な提案、スピーディーな対応、

相手を思いやるマナーなど、すべての面でお客様にご満足していただけるよう

最善を尽くします。私たちは、お客様の家づくりと寄り添うコンシェルジュです。

社員一人ひとりが心からのホスピタリティで、お客様を理想の未来へお連れします。

事業展開

アイム・ユニバースグループでは、お客様に住宅をご提供するにあたり、土地の仕入れから

企画・設計・建築・販売・アフターフォローまで、自社一貫体制で行っています。

また、住まいに関することから、公共工事、生活関連商材の販売に至るまで
さまざまな事業を展開し、お客様の豊かな暮らしづくりを目指したサービスを行っています。



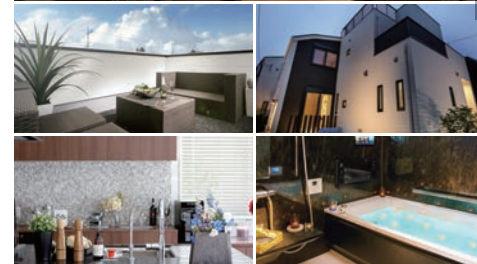
住宅以外の施工・改修事例



海外への事業展開

ミャンマーを拠点とした東南アジア・東アジアでの住宅事業展開など時代のニーズにスピーディーに応えながら世界に向けて新たな事業を展開していきます。

商品・サービス内容



人生で一番長く過ごす自宅を
世界一素敵な場所にしたいという想い。
その想いから生まれたのが
&RESORT HOUSEです。
「&RESORT」というコンセプトのもと、
ジェットバス付き浴室、屋上テラスなど非日常的な
寛ぎのある新しい暮らしをご提供いたします。

&RESORT HOUSE アンドリゾートハウス

自宅という日常的な場にいてもちょっとした豊かな非日常の時間が過ごせる、そんな暮らしを叶えるのが「&RESORT HOUSE」です。”非日常の豊かさで日常が行き交う住まい”の”行き交う”イメージを「&」というロゴの中に表現しました。当社は”リゾートタイム＝家族との時間”と定義しています。浴室にミストサウナやジェットバス、好きな映画やドラマを楽しむ大型テレビがあればそこはプライベート空間に変わり、家に屋上があれば家族でバーベキューやキャンプなど非日常の世界を体験でき、家族とのコミュニケーションが生まれ笑顔がどんどん増えていきます。リゾートタイムという何にも代えがたい幸せな付加価値が「&RESORT HOUSE」にはあります。

住宅関連サービス一覧



新築戸建分譲

街との調和を大切にしながらも
邸ごとに工夫を凝らし、お客様の
ご要望の一步先をいくような上質
な暮らしをご提案いたします。



注文住宅・建て替え

私たちだからこそできる設計、
デザイン力、斬新なアイデアと対
応力の高さで、お客様の理想の
家づくりをお手伝いします。



中古住宅再生

中古物件を改修し、機能性、耐震
性、デザイン性に優れた住宅に
再生。資産価値の高い物件として
ご提案いたします。



新築分譲マンション

都市居住者のニーズに合わせた設
備・仕様、住環境にこだわり、立地
と住み心地を両立した暮らしをご
提案いたします。



リノベーション

住み慣れた家を大切にしながら、
より快適に暮らしたい、家の資産
価値を高めたい、そんな願いに
応えるご提案をいたします。



賃貸施工・管理

集合住宅の施工にも、戸建住宅の
ノウハウを活かし、ご入居者様や
オーナー様にも安心な賃貸管理
事業を展開しています。

SDG s への取り組み

アイム・ユニバースグループは、国連が提唱する「SDGs 持続可能な開発目標」に賛同し、17のゴールの中から取り組むべき課題を抽出し、私たち独自の目標を4つに定め事業活動において積極的に行動に移しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



SDGs (エス・ディー・ジーズ) とは

「Sustainable Development Goals (持続可能な開発目標)」の略称であり、2015年9月に国連で開かれたサミットの中で世界のリーダーによって決められた2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際社会共通の開発目標のことです。

すべての人が平和と豊かさを楽しむことを目指し、17のゴール(グローバル目標)・169のターゲット(達成基準)から構成され地球上の「誰一人取り残さない (leave no one behind)」ことを誓っています。

SDG s バリューチェーン

事業活動を機能毎に分類し、機能別に求められる付加価値を創出します。

用地取得	売買情報収集 マーケティング力	9 産業と経済革新の 基盤をつくらう	11 住み続けられる まちづくりを	17 パートナーシップで 目標を達成しよう	●お客様の声 ●マーケットニーズの動向	
事業企画	商品力・提案力	3 すべての人に 健康と福祉を	4 質の高い教育を みんなに	11 住み続けられる まちづくりを	13 気候変動に 具体的な対策を	●住宅性能向上の追及 ●他社との差別化 ●お客様とのコミュニケーション
設計	製品の安全 品質管理 (住み心地の追求)	5 ジェンダー平等を 実現しよう	7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに	12 つくる責任 つかう責任	16 平和と公正を すべての人に	●安心・安全の具現化 ●環境・社会への配慮 ●「&RESORT」品質付与
資材調達・ 施工	安心・安全な 原料調達 施工品質の追求	8 働きがいも 経済成長も	9 産業と経済革新の 基盤をつくらう	12 つくる責任 つかう責任	16 平和と公正を すべての人に	●サプライチェーンリスクマネジメント ●労働環境や自然環境への配慮 (グリーン調達)
販売	商品力 ネットワーク形成力	4 質の高い教育を みんなに	11 住み続けられる まちづくりを	13 気候変動に 具体的な対策を	●販売先の限定 ●商品展示施設の充実	
アフター サポート	安全性や 環境性能の追及	3 すべての人に 健康と福祉を	11 住み続けられる まちづくりを	13 気候変動に 具体的な対策を	●各種保証制度の充実 ●自社一貫体制による迅速かつ長期対応	

アイム・ユニバース グループの4つの目標

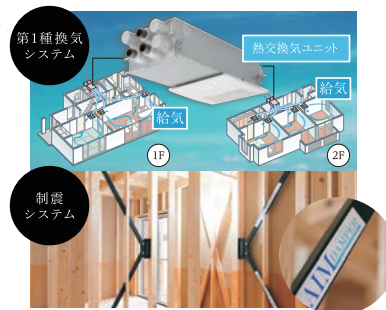
安心で安全な暮らしを提供します

PM2.5やウイルスの流行下でもサステナブル
(持続可能)な環境・社会配慮型商品を販売



私たちは、常にお客様に安心して住んでいただける住宅を提供いたします。安心で安定した換気効果の提供が可能な第1種換気システムと微小粒子フィルターを採用し、それによって一次エネルギーの減少にもつなげていきます。さらにその換気効果は、シックハウス対策やハウスダスト対策のみならずウイルス対策にも大変有効となっています。

また、制震システム導入も含めた安心感から住み心地の良さを提供することで、外出時間・移動時間を減らし、環境破壊や感染症蔓延の防止につなげ、環境・社会に配慮した消費慣行の実現に寄与します。



共働き・子育て世代を応援します

暮らしに豊かさを求める世代に家事労働差別や格差を無くし、
多様なライフ/ワークスタイルに対応



私たちは、家事動線を意識した間取りや高仕様なキッチンを配することで家事労働の時短を実現し、共働き女性の社会進出を後押ししていきます。

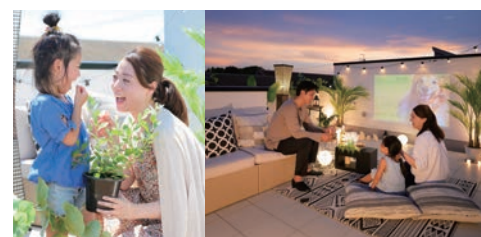
また、コミュニケーション設計にこだわり、自然と家族が集まる空間を演出します。様々なライフスタイルやワークスタイルに合わせつつ、「住み心地」を大切に設計を行っています。

ウェルネスでハビネスな暮らしを提供します

&RESORTを通し『アーバンスタイル』と
『極上の癒し』を両立した暮らしを提案



私たちの目指す「癒し」「健康」「美」を通じて、身体的健康のみならずメンタルヘルスの促進にも貢献します。それにより、疾病予防や未病への対応にもつながることで、健康寿命の延伸に貢献します。また、日常の暮らしの中にある「リゾートタイム」を通じて、何にも変えがたい幸福感を得られることができる暮らしを提案します。



最大のホスピタリティで 最高のコンシェルジュを目指します

豊かな人生のサポート役を目指し、働きがいをも高めるための
スキル習得と働きやすい環境づくりを両立



私たちは家づくりのプロとして、最適な提案やスピーディな対応、相手を思いやるマナーなどすべての面でお客様に満足していただけるよう社員対応力(ホスピタリティ)を磨いていきます。

また、テレワークをはじめとした柔軟な就労環境の整備を行い、仕事と家庭の両立を目指して働き方改革を進め「スキルアップによる社員能力の向上」と「働き甲斐のある職場づくり」の両立を目指します。

スポンサーシップ

「東京ヤクルトスワローズ」



わたしたちは、2011年より「東京ヤクルトスワローズ」のオフィシャルスポンサーを務めています。球団の本拠地である神宮球場に広告を掲載し、活動を全面的にバックアップし、日本球界の発展と選手の育成を目的にすると共に、地域社会・地域経済の発展に貢献できるデベロッパーとして、様々な支援を続けてまいります。

アイム・ユニバースDAYの開催

オフィシャルスポンサーを務めて以降、アイム・ユニバースと東京ヤクルトスワローズのコラボレーション企画としてアイム・ユニバースDAYを開催しています。日頃からお世話になっているお客様、関係者様とのコミュニケーションを深める感謝祭です。盛大な花火と声援で試合を盛り上げます。



フリーペーパー「MESSAGE」刊行

東京ヤクルトスワローズの選手陣と弊社代表藍川による、熱のこもった対談を掲載しております。このほかにもオリジナルグッズの作成など、様々な形で球団を応援しています。

「第35回東京国際映画祭」



アイム・ユニバースは東京国際映画祭が掲げる「男女平等、環境保全などSDGsへ積極的に取り組んでいく」というビジョンに共感し、スポンサーとして参画するのも2022年で3年目を迎えました。

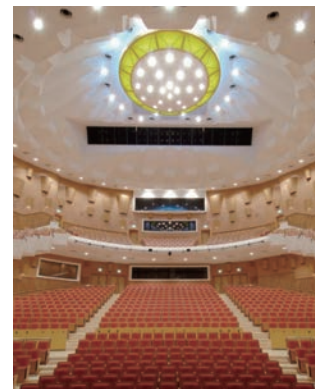


東京ミッドタウン日比谷でのオープニングセレモニー



「アイム・ユニバース てだこホール」

沖縄県浦添市が運営する「浦添市てだこホール」のパートナー企業としてネーミングライツを取得しました。文化教養の拠点として年間28万人が利用する市民ホールを通じ、市や沖縄の発展を応援してまいります。



社会貢献

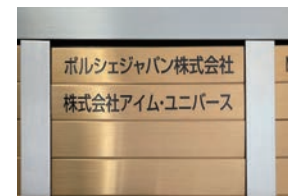
2017年	6月	世田谷区に「シティチャージ(ソーラー充電スタンド)」を寄付
2018年	4月	新潟県燕市に「企業版ふるさと納税」を申請
2019年	5月	「浅田真央サンクスツアー東京公演」に協賛
2020年	6月	東京都商店街連合会、東京都信用金庫協会に新型コロナ対策のためのマスクを寄贈 杉並区に新型コロナ対策のためのマスクを寄贈 浦添市・ANA沖縄に新型コロナ対策のためのマスクを寄贈 JA東京中央に新型コロナ対策のためのマスクを寄贈
	7月	全国高等学校野球選手権代替試合放映に協賛
	10月	第33回東京国際映画祭に感染症対策として、除菌・消臭剤を寄贈
2022年	8月	「神宮外苑花火大会」に協賛
2023年	1月	沖縄県浦添市に「トレーニング器具」を寄贈
	3月	東京ソーシャルボンドに投資
	4月	東大病院基金に寄付



杉並区にマスクを寄贈



沖縄県浦添市にトレーニング器具寄贈

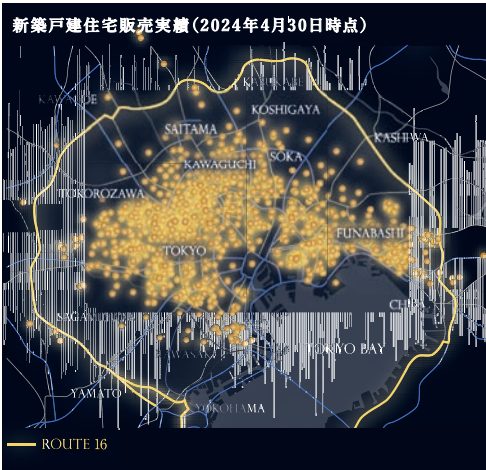


東大病院基金に寄付

供給棟数実績

東京・千葉・埼玉・神奈川の
国道16号線内を中心に、高品質・
高付加価値の住まいをご提供いたします。

当社の強みである自社一貫体制とスピーディー
な対応が評価され、着実に着工棟数を伸ばして
きました。さらに、安全にこだわり、高い耐震性
を備えた高付加価値住宅をご提供しています。
今後も分譲住宅のみならず、マンション事業や
今後期待される不動産再生事業、注文住宅など
にも邁進してまいります。
なお、2015年より展開している沖縄でも着工棟
数を伸ばしており、「リゾート邸宅」という新
しい住まいづくりを浸透・拡充しています。



品質の証

「ISO9001」の取得



ISO9001とは、日本品質
保証機構により、製品や
サービスの品質保証を通
じて顧客のニーズに応える
ための品質マネジメント
システムの国際規格です。

第25回 社団法人東京都信用金庫協会 優良企業表彰式「優秀賞」受賞



この賞は、社団法人東京都信
用金庫協会が、取引先企業
の中から優れた成果をあげた
企業を選び表彰する、大変栄
誉ある賞です。

おもてなし規格認証「★(金認証)」の取得



日本のサービス産業と地域経済
の活性化促進のための民間規格
として運用されている認証機関に
より「お客様の期待を超えるサー
ビス提供者」として「★(金認
証)」を取得しました。

2017年 一般社団法人東京都信用金庫協会 「東京都経営革新奨励賞」受賞



優良企業表彰制度は、一般社
団法人東京都信用金庫協会が
毎年1回、信用金庫の取引先企
業の中から優れた成果をあげ
た企業を表彰する制度です。

メディア掲載

2017年 12月	BS11「中小企業ビジネスジャーナル」“癒し”がテーマのリゾート邸宅とは？
2018年 1月	BS11「中小企業ビジネスジャーナル」中小企業新春特別対談
3月	雑誌「経済界」(2018年3月号) “2018年 注目企業44”に選出
2020年 12月	BS11「BS1スペシャル」シリーズ コロナ危機「テレワークが変える“新しい経済”」
2021年 4月	テレビ朝日 報道・情報番組「スーパーJチャンネル」で紹介 “おうち”でキャンプ 屋上テラス付き住宅が人気
2021年 6月	日本テレビ 報道・情報番組「news zero」で紹介 コロナ禍で「屋上」に熱視線



テレビ朝日「スーパー」チャンネル」



雑誌「経済界」中吊り広告



日本テレビ「news zero」

会社概要

名称	株式会社 アイム・ユニバース
	【東 京 本 社】〒167-0051 東京都杉並区荻窪5-11-17 荻窪有川ビル4F・5F TEL.03-5347-2707 FAX.03-5347-2708
	【練馬展示場】〒176-0012 東京都練馬区豊玉北3-19 TEL.03-5946-9481 FAX.03-5946-9482
所在地	【沖 縄 支 社】〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶2-1-2 宮城ビル1F TEL.098-894-7101 FAX.098-894-7102
	【沖縄展示場】〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀3-15-1 新報ハウジングパーク・アワセベイ内 TEL.098-989-4155 FAX.098-989-4156
	【福 岡 支 社】〒812-0038 福岡県福岡市博多区祇園町2-8 リアン祇園ビル 8F B室 TEL:092-409-8694
	【市川センター】〒272-0034 千葉県市川市市川1-22-6 市川トーセイビル5F TEL.047-711-0473 FAX.047-711-0474
代表取締役	藍川 真樹
設立	2004年5月26日
免許証番号	国土交通大臣(3)第8525号
加盟協会	(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会
資本金	1億円
事業内容	不動産売買、交換、賃借及びその仲介並びに所有・管理及び利用。建物の建築、設計、 施工並びに請負。店舗の室内空間の装飾における企画、立案、実施。

沿革

2004年 5月	有限会社アイム・ユニバースを設立
2006年 7月	株式会社アイム・ユニバースに商号変更
2008年 8月	株式会社アイム・ユニバース建設を設立
2010年 2月	分譲住宅「バシレイオン」シリーズ販売開始
2011年 3月	東京ヤクルトスワローズオフィシャルスポンサーとなる
2012年 3月	社団法人東京都信用金庫協会 優良企業表彰制度に於いて優秀賞受賞
4月	ISO9001取得
2014年 3月	埼玉営業所を開設
2015年 4月	株式会社アイム・ユニバース管理を設立
12月	沖縄支社を開設
2016年 10月	プライバシーマーク取得
2017年 5月	株式会社アイムブルガーデン琉球を設立
8月	新報ハウジングパーク・アワセベイ内にモデルハウスを出展
11月	東京都経営革新奨励賞受賞
2019年 4月	ミャンマーにて &RESORT HOUSEを設立
10月	沖縄県浦添市「アイム・ユニバース てだこホール」ネーミングライツ取得
12月	福岡支社を開設
2020年 6月	おもてなし規格認証「★(金認証)」取得
2021年 7月	市川センターを開設
8月	分譲住宅「バシレイオン」を「&RESORT HOUSE」に名称変更
2022年 10月	第35回東京国際映画祭スポンサーとなる
2023年 10月	練馬住宅展示場内にモデルハウスを出展
2024年 2月	「東京エコビルダーズアワード」ハイスタンダード賞 受賞
8月	東京ヤクルトスワローズスポンサー 公式スポンサー14周年、アイム・ユニバースDAYを開催